



RESOLUCIÓ D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL A REUS

FETS:

Al municipi de Reus es promou la construcció de 46 habitatges amb protecció oficial per part de GUPSA (Gestió Urbanística Pública S.A.)

Aquests habitatges estan situats al carrer Alt del Carme núm. 53-55 (La Patacada) del municipi de Reus.

La promoció consta d'un edifici de 46 habitatges, 1 d'adaptat. La superfície útil dels habitatges oscil·la entre 41,25 i 59,20 m². El nombre d'habitacions per habitatge és de d'un dormitori en 26 dels habitatges i de dos en la resta. Els preus oscil·len entre 111.110,19 € fins a 154.186,75 € (8% IVA no inclòs). Tots els habitatges tenen plaça d'aparcament i traster vinculat.

El detall de cada un dels habitatges, així com el preu és el que consta a l'**Annex 1**

Aquests habitatges s'adjudicaran en règim de compravenda, preu concertat.

El procediment d'adjudicació serà portat a terme per GUPSA d'acord amb els requisits establerts a l'**Annex 2**

El mitjà de comunicació on s'efectuaran les notificacions relatives a la convocatòria, serà la seu electrònica del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Les persones que constin a la llista definitiva participaran en el sorteig que anirà per compte del promotor i en el que haurà d'intervenir un fedatari públic.

FONAMENTS DE DRET

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 13/1999, de 13 de gener.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que en l'article 92 crea el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Ordre MAH 489/2009, de 18 de novembre, per la qual es designa l'òrgan competent per a l'adjudicació d'Habitatges amb protecció oficial, es fixa la data d'inici del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.

Instrucció d'1 de febrer de 2010 aprovada pel Director General de Promoció de l'Habitatge.

L'article 31 del decret 106/2009, de 19 de maig, disposa que l'administració competent aprova la Resolució d'inici del procediment d'adjudicació.

L'article 33 del decret 106/2009, de 19 de maig, estableix que les notificacions dels diversos actes i tràmits que es prescriuen en el decret, es porten a terme mitjançant la corresponent publicació a la seu electrònica del Registre. La publicació a la seu electrònica substitueix la notificació individual.

Per tot el que s'ha exposat,

RESOLC

Primer: Declarar l'inici del procediment d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial de la promoció c. Alt del Carme núm. 53-55 (La Patcada) del municipi de Reus

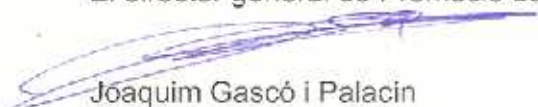
Segon: Podran participar en aquest procediment les sol·licituds inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya fins el dia de la publicació d'aquesta resolució a la seu electrònica del Registre.

Tercer: Aprovar els requisits d'accés a la promoció amb el contingut que es detalla en aquesta resolució.

Quart: Aquesta resolució es publicarà en un dels dos diaris de més divulgació del municipi i/o comarca on es troba la promoció i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es podrà presentar recurs d'alçada davant la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge, o davant d'aquesta direcció general, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb el que disposa l'article 76 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, sens perjudici que les persones interessades puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin oportú.

El director general de Promoció de l'Habitatge



Joaquim Gascó i Palacin

Barcelona, 20 de desembre de 2010



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge

Direcció General de Promoció de l'Habitatge

ANNEX I

46 HABITATGES REUS
C/ALT DEL CARME, 53-55 (LA PATACADA) REUS
RELACIÓ D'HABITATGES QUE S'OFEREIXEN

Ref. Habitatge	Hab.	Superfície	Ref. parking	Superfície	Ref. trasters	Superfície	Preu habitatge (sense IVA)	Preu aparcament (sense IVA)	Preu traster (sense IVA)	TOTAL PREU
Escala A 1-1	1	46,80	2	25,00	31	2,80	98.079,62	23.467,68	2.995,13	124.542,43
Escala A 1-2	1	46,80	19	25,00	2	2,80	98.079,62	23.467,68	2.995,13	124.542,43
Escala A 1-3	1	46,80	3	25,00	3	2,80	98.079,62	23.467,68	2.995,13	124.542,43
Escala A 1-4	1	46,80	4	25,00	4	2,80	98.079,62	23.467,68	2.995,13	124.542,43
Escala A 1-5	2	58,25	5	25,00	5	2,80	122.075,60	23.467,68	2.995,13	148.538,41
Escala A 1-6	2	50,85	6	25,00	6	2,80	104.347,13	23.467,68	2.995,13	130.809,94
Escala A 1-7	2	59,20	7	25,00	7	2,80	113.727,65	23.467,68	2.995,13	140.190,46
Escala 1 1-8	2	59,20	8	25,00	8	2,80	113.727,65	23.467,68	2.995,13	140.190,46
Escala A 1-9	2	59,20	9	25,00	9	2,80	113.727,65	23.467,68	2.995,13	140.190,46
Escala A 2-1	1	46,80	10	25,00	10	2,80	100.122,95	23.467,68	2.995,13	126.585,76
Escala A 2-2	1	46,80	11	25,00	11	2,80	100.122,95	23.467,68	2.995,13	126.585,76
Escala A 2-3	1	46,80	12	25,00	12	2,80	100.122,95	23.467,68	2.995,13	126.585,76
Escala A 2-4	1	46,80	13	25,00	13	2,80	100.122,95	23.467,68	2.995,13	126.585,76
Escala A 2-5	2	58,25	14	25,00	14	5,70	124.618,84	23.467,68	6.097,23	154.183,75
Escala A 2-6	2	50,85	15	25,00	15	2,80	106.567,26	23.467,68	2.995,13	133.030,09
Escala A 2-7	2	59,20	16	25,00	16	2,80	116.312,37	23.467,68	2.995,13	142.775,18
Escala A 2-8	2	58,20	17	25,00	17	2,80	116.312,37	23.467,68	2.995,13	142.775,18
Escala A 2-9	2	59,20	18	25,00	18	2,80	116.312,37	23.467,68	2.995,13	142.775,18
Escala A 3-1	1	46,80	1	25,00	19	2,70	102.166,27	23.467,68	2.888,16	128.522,11
Escala A 3-2	1	46,80	31	25,00	20	2,80	102.166,27	23.467,68	2.995,13	128.629,08
Escala A 3-3	1	46,80	21	25,00	21	2,80	102.166,27	23.467,68	2.995,13	128.629,08

Ar. Josep Tarradellas, 34-35 2a. planta
08029 Barcelona
Tel. 93 4445000



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge

Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Escala A 3-4	22	1	46.80	22	25,00	22	2,80	102.166,27	23.467,68	2.995,13	128.629,08
Escala A 3-5	23	2	58.25	23	25,00	23	2,80	127.162,08	23.467,68	2.995,13	153.624,89
Escala B 1-1	24	1	46.80	24	25,00	24	2,80	98.079,62	23.467,68	2.995,13	124.542,43
Escala B 1-2	25	1	46.80	25	25,00	25	2,80	98.079,62	23.467,68	2.995,13	124.542,43
Escala B 1-3	26	1	46.80	26	25,00	26	2,80	98.079,62	23.467,68	2.995,13	124.542,43
Escala B 1-4	27	1	46.80	27	25,00	27	2,80	98.079,62	23.467,68	2.995,13	124.542,43
Escala B 1-5	28	2	56.35	28	25,00	28	2,80	118.093,73	23.467,68	2.995,13	144.556,54
Escala B 1-6	29	1	41.25	29	25,00	29	2,80	84.647,38	23.467,68	2.995,13	111.110,19
Escala B 1-7	30	2	59.20	30	25,00	30	2,80	113.727,55	23.467,68	2.995,13	140.190,46
Escala B 1-8	31	2	59.20	20	25,00	1	2,80	113.727,55	23.467,68	2.995,13	140.190,46
Escala B 1-9	32	2	59.20	32	25,00	32	2,70	113.727,55	23.467,68	2.888,16	140.083,49
Escala B 2-1	33	1	46.80	33	25,00	33	2,80	100.122,95	23.467,68	2.995,13	126.585,76
Escala B 2-2	34	1	46.80	34	25,00	34	2,80	100.122,95	23.467,68	2.995,13	126.585,76
Escala B 2-3	35	1	46.80	35	25,00	35	2,80	100.122,95	23.467,68	2.995,13	126.585,76
Escala B 2-4	36	1	46.80	36	25,00	36	2,80	100.122,95	23.467,68	2.995,13	126.585,76
Escala B 2-5	37	2	56.35	37	25,00	37	4,10	120.554,02	23.467,68	4.385,73	148.407,43
Escala B 2-6	38	1	41.25	38	25,00	38	2,80	86.448,38	23.467,68	2.995,13	112.911,19
Escala B 2-7	39	2	59.20	39	25,00	39	2,80	116.312,37	23.467,68	2.995,13	142.775,18
Escala B 2-8	40	2	59.20	40	25,00	40	2,70	116.312,37	23.467,68	2.888,16	142.668,21
Escala B 2-9	41	2	59.20	41	25,00	41	2,80	116.312,37	23.467,68	2.995,13	142.775,18
Escala B 3-1	42	1	46.80	42	25,00	42	2,80	102.166,27	23.467,68	2.995,13	128.629,08
Escala B 3-2	43	1	46.80	43	25,00	43	2,80	102.166,27	23.467,68	2.995,13	128.629,08
Escala B 3-3	44	1	46.80	44	25,00	44	2,75	102.166,27	23.467,68	2.941,65	128.575,60
Escala B 3-4	45	1	46.80	45	25,00	45	2,80	102.166,27	23.467,68	2.995,13	128.629,08
Escala B 3-5	46	2	56.35	46	25,00	46	2,80	123.014,30	23.467,68	2.995,13	149.477,11



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

ANNEX II

NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 46 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE COMPRAVENDA A LA PROMOCIÓ DE LA PATACADA C. ALT DEL CARME NÚM 53-55 A LA LOCALITAT DE REUS

GUPSA (Gestió Urbanística Pública S.A.) promou 46 habitatges al municipi de Tarragona amb protecció oficial en règim de compravenda, que la Direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge facilitarà al promotor un llistat definitiu d'inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya perquè aquest els adjudiqui mitjançant un sorteig públic.

La promoció consta d'un edifici de 46 habitatges, 1 d'adaptat. La superfície útil dels habitatges oscil·la entre 41,25 i 59,20 m². El nombre d'habitacions per habitatge és de d'un dormitori en 26 dels habitatges i de dos en la resta. Els preus oscil·len entre 111.110,19 € fins a 154.186,75 € (8% IVA no inclòs). Tots els habitatges tenen plaça d'aparcament i traster vinculat.

Aquests habitatges s'adjudicaran en règim de compravenda, preu concertat.

El preu serà abonat de la manera següent:

- a) El 3% del preu de l'habitatge més l'IVA corresponent haurà de ser abonat en el termini màxim de 5 dies hàbils posteriors a l'elecció de l'habitatge, coincidint amb la signatura del contracte privat de compravenda, a l'efecte de tramitar la sol·licitud del corresponent visat.
- b) La resta del preu es pagarà en el moment d'atorgar la corresponent escriptura pública de compravenda, mitjançant xec bancari conformat nominalment en favor de la propietat, que es formalitzarà com a màxim el 30 de setembre de 2011.

* A l'annex 1 d'aquesta convocatòria hi figura quadre amb identificació de cadascun dels habitatges, amb indicació de la superfície útil i preu de compravenda.

Contingents:

Contingent general: 21 habitatges

Contingent especial de reserva per a persones amb mobilitat reduïda: 1 habitatge

Contingent especial de reserva per a persones afectades per polígon d'actuació urbanística o actuacions aïllades d'expropiació ubicats dins l'àrea de la modificació puntual de la Revisió del PGOU pel que afecta al barri del Carme i persones residents a l'àrea delimitada en aquesta àrea i que es defineix a l'annex IV d'aquestes normes: 23 habitatges.

Contingent especial de reserva per a dones que estan en alguna de les situacions que preveu l'article 99.5 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge: 1 habitatge

Av. Josep Tarradellas, 34-36 1a planta
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 557 03 55





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

En el cas que els habitatges que conformen el contingent especial de reserva superin la demanda, el diferencial sobrant s'incorporarà al contingent general.

El cas que els llista definitiva de persones que opten el contingent especial de reserva sigui superior als habitatges reservats, s'incrementarà el nombre d'habitatges reservats per a cada categoria en funció de la necessitats.

En el cas que els habitatges que conformen el contingent general superin la demanda, el diferencial sobrant s'incorporarà al contingent especial.

DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA

A) Unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

Requisits d'accés per al contingent general

Caldrà acreditar els requisits següents:

1 La persona sol·licitant ha de ser major d'edat i amb plena capacitat d'obrar i obligar-se, i tenir la nacionalitat espanyola o de qualsevol altre estat de la Unió Europea o de l'Espai econòmic europeu; o tenir la residència legal i permanent a Espanya.

2 La persona sol·licitant ha d'estar empadronada a Reus a data d'inici del procediment d'adjudicació.

3 No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre algun altre habitatge protegit.

4 No ser titular d'un habitatge lliure, quan el valor d'aquest habitatge, calculat d'acord amb la normativa de l'Impost Sobre Transmissions Patrimonials, superi el 40% del preu total de l'habitatge adquirit. Aquest valor s'eleva fins el 60 % en els supòsits que recull l'article 5.b del Decret 13/2010 de 2 de febrer del Pla pel dret a l'habitatge.

5 Fer una declaració responsable conforme, en cas de ser adjudicatari, es destinarà l'habitatge a domicili habitual i permanent.

Requisits d'accés per al contingent especial de reserva pel Barri del Carme

Caldrà acreditar els requisits següents:

1 La persona sol·licitant ha de ser major d'edat i amb plena capacitat d'obrar i obligar-se, i tenir la nacionalitat espanyola o de qualsevol altre estat de la Unió Europea o de l'Espai econòmic europeu; o tenir la residència legal i permanent a Espanya.

Av. Josep Tarradellas, 34-36 1a planta
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 557 03 55





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

2 La persona sol·licitant ha d'estar empadronada a Reus, a data d'inici del procediment d'adjudicació, en un habitatge ubicat a l'àrea delimitada per la *Modificació puntual de la Revisió del PGOU pel que afecta al barri del Carme*, o tenir l'habitatge afectat per Polígons d'Actuació Urbanística o actuacions aïllades a executar per expropiació ubicats dins d'aquesta mateixa àrea. (Veure annex IV)

3 No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre algun altre habitatge protegit.

4 No ser titular d'un habitatge lliure, quan el valor d'aquest habitatge, calculat d'acord amb la normativa de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials, superi el 40% del preu total de l'habitatge adquirit. Aquest valor s'eleva fins el 60 % en els supòsits que recull l'article 5.b del Decret 13/2010 de 2 de febrer del Pla pel dret a l'habitatge.

5 Fer una declaració responsable conforme, en cas de ser adjudicatari, es destinarà l'habitatge a domicili habitual i permanent.

Requisits d'accés per al contingent especial de reserva per persones amb mobilitat reduïda amb necessitat d'habitatge adaptat

Caldrà acreditar els requisits següents:

1 La persona sol·licitant ha de ser major d'edat i amb plena capacitat d'obrar i obligar-se, i tenir la nacionalitat espanyola o de qualsevol altre estat de la Unió Europea o de l'Espai econòmic europeu; o tenir la residència legal i permanent a Espanya.

2 La persona sol·licitant ha d'estar empadronada a Reus a data d'inici del procediment d'adjudicació.

3 No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre algun altre habitatge protegit.

4 No ser titular d'un habitatge lliure, quan el valor d'aquest habitatge, calculat d'acord amb la normativa de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials, superi el 40% del preu total de l'habitatge adquirit. Aquest valor s'eleva fins el 60 % en els supòsits que recull l'article 5.b del Decret 13/2010 de 2 de febrer del Pla pel dret a l'habitatge.

5. Fer una declaració responsable conforme, en cas de ser adjudicatari, es destinarà l'habitatge a domicili habitual i permanent.

6 Acreditar mobilitat reduïda i necessitat d'un habitatge adaptat mitjançant certificat de l'ICASS.

Requisits d'accés per al contingent especial de reserva per a dones que estan en alguna de les situacions que preveu l'article 99.5 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge

Caldrà acreditar els requisits següents:

Av. Josep Tarradellas, 34-36 1a planta
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 557 03 55



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge

Direcció General de Promoció de l'Habitatge

1 La persona sol·licitant ha de ser major d'edat i amb plena capacitat d'obrar i obligar-se, i tenir la nacionalitat espanyola o de qualsevol altre estat de la Unió Europea o de l'Espai econòmic europeu; o tenir la residència legal i permanent a Espanya.

2 La persona sol·licitant ha d'estar empadronada a Reus a data d'inici del procediment d'adjudicació.

3 No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre algun altre habitatge protegit.

4 No ser titular d'un habitatge lliure, quan el valor d'aquest habitatge, calculat d'acord amb la normativa de l'Impost Sobre Transmissions Patrimonials, superi el 40% del preu total de l'habitatge adquirit. Aquest valor s'eleva fins el 60 % en els supòsits que recull l'article 5.b del Decret 13/2010 de 2 de febrer del Pla pel dret a l'habitatge.

5 Fer una declaració responsable conforme, en cas de ser adjudicatari, es destinarà l'habitatge a domicili habitual i permanent.

6 Acreditar per qualsevol dels mitjans de prova que s'estableixen a l'article 33 de la Llei 5/2008, que es troba en alguna de les situacions que preveu l'article 99.5 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge.

B) Trams de renda

1. Acreditar uns ingressos no superiors al 6,08 vegades l'IRSC en còmput anual de l'any 2009.

6,08 VEGADES L'IRSC (ZONA B)			
Unitat convivencial d'1 membre	Unitat convivencial de 2 membres	Unitat convivencial de 3 membres	Unitat convivencial de 4 membres
59.973,29 €	61.828,13 €	64.487,41 €	64.717,05 €

2. Acreditar uns ingressos propis ponderats superiors a 12.000 € en còmput anual de l'any 2009.

C) Ràtio ocupació

Els afavorits que hagin acreditat el compliment dels requisits d'accés podran escollir habitatge tenint en compte el nombre de persones integrants de la seva unitat de convivència respecte de la superfície de les diferents tipologies d'habitatge per tal de no incomplir allò establert al Decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

1. MARC NORMATIU

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009, p.55879).

Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012. (DOGC núm. 5565, d'11/02/2010, p.9379).

Ordre MAH 489/2009, de 18 de novembre, per la qual es designa l'òrgan competent per a l'adjudicació d'Habitatges amb protecció oficial, es fixa la data d'inici del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.

Instrucció d'1 de febrer de 2010 aprovada pel Director General de Promoció de l'Habitatge.

2. INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent a la data de publicació de la resolució per a l'adjudicació d'habitatges a:

- La pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat

La resolució d'inici de procediment d'adjudicació, es publicarà als següents mitjans:

- Diari de màxima difusió del municipi i/o comarca on es troba la promoció, que anirà per compte del promotor.

-Tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

3. LLISTES PROVISIONALS

Es confeccionaran 4 llistes en funció de la pertinença al contingent que corresponguin:

- Persones amb mobilitat reduïda,
- Persones l'habitatge de les quals hagi estat afectat per Polígons d'Actuació Urbanística o actuacions aïllades a executar per expropiació ubicats dins de l'àrea de la *Modificació puntual de la Revisió del PGOU pel que afecta al barri del Carme* i a les persones residents a la mateixa àrea delimitada per aquesta modificació (Annex IV)
- Dones que estan en alguna de les situacions que preveu l'article 99.5 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge.



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge

Direcció General de Promoció de l'Habitatge

- Persones que formin part del contingent general que compleixin els requisits d'accés de l'apartat 2 i no estiguin incloses en els altres contingents, d'especial reserva.

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases.

Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, que es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat, els interessats poden presentar al·legacions, dins del termini de deu dies hàbils.

Tota la informació –convocatòria, bases i llistes provisionals de participants- es podran consultar a l'esmentada pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

La distribució d'habitatges per contingents es pot veure en el quadre annex III

4. LLISTES DEFINITIVES

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, el Director General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya aprovarà definitivament, en el termini màxim de vint dies hàbils, les relacions de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat, i tindrà els efectes legals de notificació, d'acord amb les prescripcions de l'article 33 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

5. SORTEIG

El sorteig es realitzarà davant de fedatari públic, qui verificarà l'existència de tots els noms de les persones que integren les llistes definitives.

L'elecció de la situació física de l'habitatge es farà segons l'ordre resultant del sorteig, tenint en compte la distribució d'habitatges per contingents (quadre annex III).

Les persones sol·licitants que hagin resultat adjudicatàries seran convocades seguint l'ordre resultant del sorteig, fixant un dia i una hora, en que podran realitzar la tria concreta de l'habitatge sobre plànol.

Av. Josep Tarradellas, 34-36 1a planta
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 557 03 55





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge

Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Si alguna de les persones sol·licitants no es presentés a l'acte per a l'elecció d'habitatge, perdrà el seu torn preferent i se li donarà una altra cita, a no ser que pogués justificar que per una causa de força major no s'ha pogut presentar. Si en aquesta segona cita no es presentés, perdrà el seu dret.

En el cas que alguna de les persones adjudicatàries no formalitzés el contracte de compravenda en el termini establert el dia de l'elecció de l'habitatge, l'adjudicació quedarà sense efecte i l'habitatge serà adjudicat a la persona següent que li correspongui per llista d'espera.

Es constituirà una comissió tècnica que es reunirà dues vegades al mes, si fos necessari, per tal d'adjudicar els possibles habitatges vacants seguint l'ordre establert a la llista d'espera confeccionada el mateix dia del sorteig. En cas que la llista d'espera s'esgoti, els habitatges vacants seran adjudicats per la mateixa comissió a les persones inscrites al registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial que compleixin els requisits, per rigorós ordre d'inscripció al Registre.

L'ordre resultant del sorteig es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat

6. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

Els integrants de la llista resultant del sorteig no seran, per aquest simple fet, adjudicataris dels habitatges, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits establerts per a la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i per prendre part en aquest procés de selecció i, si és el cas, ser adjudicataris de l'habitatge concret que els hagi tocat en sort.

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

Els afavorits que hagin acreditat el compliment dels requisits d'accés podran escollir habitatge tenint en compte el nombre de persones integrants de la seva unitat de convivència respecte de la superfície de les diferents tipologies d'habitatge per tal de no incomplir allò establert al Decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

7. LLISTA D'ESPERA

Una vegada adjudicats tots els habitatges de la convocatòria, i per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions les llistes d'espera seran les resultants del sorteig segons el punt 5 d'aquestes normes.

La llista d'espera quedarà vigent fins a la pròxima convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia o tipologies, amb un límit màxim de 3 anys, data en la qual restarà automàticament extingida a tots els efectes.



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Els que hi constin seran requerits per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge.

8. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS

L'incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista d'espera aprovada en la convocatòria.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació, per dues vegades, i la renúncia a l'habitatge, per dues vegades, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial. En aquests casos, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

9. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització de l'escriptura de compravenda i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del Dret a l'Habitatge.

El director general de Promoció de l'Habitatge



Joaquim Gascó i Palacin

Barcelona, 20 de desembre de 2010



Annex III: ASSIGNACIÓ HABITATGES PER CONTINGENTS
C/ALT DEL CARME, 53-55 (LA PATACADA)

HABITATGES				APARCAMENTS		TRASTERS		CONTINGENT (*)
ESCALA	Pls	TIPUS	M2	Núm.	M2	Núm.	M2	
A	1-1	A	46,80	2	25,00	31	2,80	G1
A	1-2	A	46,80	19	25,00	2	2,80	M
A	1-3	A	46,80	3	25,00	3	2,80	G1
A	1-4	A	46,80	4	25,00	4	2,80	BC1
A	1-5	F	58,25	5	25,00	5	2,80	BC2
A	1-6	E	50,85	6	25,00	6	2,80	BC2
A	1-7	B	59,20	7	25,00	7	2,80	BC2
A	1-8	B	59,20	8	25,00	8	2,80	BC2
A	1-9	B	59,20	9	25,00	9	2,80	G2
A	2-1	A	46,80	10	25,00	10	2,80	G1
A	2-2	A	46,80	11	25,00	11	2,80	G1
A	2-3	A	46,80	12	25,00	12	2,80	BC1
A	2-4	A	46,80	13	25,00	13	2,80	BC1
A	2-5	F	58,25	14	25,00	14	5,70	G2
A	2-6	E	50,85	15	25,00	15	2,80	G2
A	2-7	B	59,20	16	25,00	16	2,80	BC2
A	2-8	B	59,20	17	25,00	17	2,80	BC2
A	2-9	B	59,20	18	25,00	18	2,80	G2
A	3-1	A	46,80	1	25,00	19	2,70	G1
A	3-2	A	46,80	31	25,00	20	2,80	G1
A	3-3	A	46,80	21	25,00	21	2,80	BC1
A	3-4	A	46,80	22	25,00	22	2,80	BC1
A	3-5	F	58,25	23	25,00	23	2,80	G2
B	1-1	A	46,80	24	25,00	24	2,80	BC1
B	1-2	A	46,80	25	25,00	25	2,80	BC1
B	1-3	A	46,80	26	25,00	26	2,80	BC1
B	1-4	A	46,80	27	25,00	27	2,80	G1
B	1-5	C	56,35	28	25,00	28	2,80	G2
B	1-6	D	41,25	29	25,00	29	2,80	D
B	1-7	B	59,20	30	25,00	30	2,80	G2
B	1-8	B	59,20	20	25,00	1	2,80	BC2
B	1-9	B	59,20	32	25,00	32	2,70	BC2
B	2-1	A	46,80	33	25,00	33	2,80	BC1
B	2-2	A	46,80	34	25,00	34	2,80	BC1
B	2-3	A	46,80	35	25,00	35	2,80	G1
B	2-4	A	46,80	36	25,00	36	2,80	G1
B	2-5	C	56,35	37	25,00	37	4,10	BC2
B	2-6	D	41,25	38	25,00	38	2,80	G1
B	2-7	B	59,20	39	25,00	39	2,80	G2
B	2-8	B	59,20	40	25,00	40	2,70	BC2
B	2-9	B	59,20	41	25,00	41	2,80	BC2



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge

Direcció General de Promoció de l'Habitatge

B	3-1	A	46,80	42	25,00	42	2,80	BC1
B	3-2	A	46,80	43	25,00	43	2,80	BC1
B	3-3	A	46,80	44	25,00	44	2,75	G1
B	3-4	A	46,80	45	25,00	45	2,80	G1
B	3-5	C	56,35	46	25,00	46	2,80	G2

LLEENDA CONTINGENTS (*)	Num:	%
-------------------------	------	---

BC1	Barri del Carme (1 Habitació)	12	26,09%	
BC2	Barri del Carme (2 Habitació)	11	23,91%	50,00%
G1	General (1 habitació)	12	26,09%	
G2	General (2 habitació)	9	19,57%	45,65%
M	Minusvàlids	1	2,17%	2,17%
D	Dones	1	2,17%	2,17%

Total	46	100,00%	100,00%
-------	----	---------	---------



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

ANNEX IV

Àrea de Modificació puntual de la Revisió del PGOU pel que afecta al barri del Carme

Comprèn els carrers i la numeració indicada següent.

Als carrers on no s'especifica numeració s'entén que compren tots els números de policia existents.

C. Aguilà, de l'	
C. Alt de Sant Salvador	
C. Alt del Carme	
C. Arquitecte Caselles	
C. Baix del Carme	
C. Closa de Freixa	
C. Closa de Torroja	
C. Girada, de la	
C. Sol	
C. Vent	
C. Recs	del núm. 3 al 9 i del núm. 2 al 10
C. Doctor Codina Castelltvi	del núm. 4 al 10
C. Doctor Gimbernat	del núm. 1 al 27
C. Estel	
C. Gornals	
C. Güell i Mercader	del núm. 1 al 13 i del núm. 2 al 8A
C. Jacint Barau	
C. Jovellanos	del núm. 1 al 17
C. Jurats	del núm. 2 al 36
C. Louis Braille	
C. Misericòrdia	del núm. 1 al 33
C. O'Donnell	del núm. 1 al 15 i del núm. 2 al 10
C. Pere Òdena	
C. President Companys	del núm. 5 al 11
C. Sant Antoni	
C. Sant Benet	
C. Sant Carles i St. Josep	
C. Sant Esteve	
C. Sant Francesc	
C. Sant Gaetà	
C. Sant Ignasi	
C. Sant Jaume	
C. Sant Joan	del núm. 2 al 34
C. Sant Llorenç	
C. Sant Lluís	
C. Sant Pancraci	
C. Sant Serapi	
C. Santa Paula	del núm. 1 al 3
C. Vapor Nou	
C. Vapor Vell	del núm. 2 al 42 i del núm. 1 al 33
Pl. Sant Francesc	
Pl. Prim	núm 10
Rv. Jesús	del núm. 2 al 50
Rv. Martí Folguera	del núm. 1 al 51
Tv. Torroja	